

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108/,

**Burmistrz Nowogrodu**  
**ogłasza VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości**  
**stanowiącej własność Gminy Nowogród**

**I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST NASTĘPUJĄCA NIERUCHOMOŚĆ:**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wiecz.	Ozn acz. działki	Pow. nieruchomości	Forma przetargu	Cena wywoławcza zł /brutto/	Wymagane wadium zł /brutto/	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Min. postą-pienie -zł /brutto/	Terminy poprzednich przetargów
m. Nowogród	1170/2	2588	Bi	0,1221	Przetarg ustny nieograniczony	75 000,00	7 500,00zł	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogród przedmiotowa nieruchomość leży na terenie przeznaczonym pod teren przemysłowy.	Nieruchomość gruntowa położona na terenie miasta Nowogród przy ul. Marszałka Piłsudskiego, na której posadowiony jest budynek parterowy, murowany z pustaka, pełniący funkcję budynku gospodarczego. W przeszłości wykorzystywany jako Trak. Budynek jest częściowo podpiwniczony tj. istnieje fundament na którym posadowiony jest trak do drewna pionowy, typu ramowego, którego silnik główny z reduktorem i korbowodem znajduje się w zagłębieniu. Trak nie jest uruchamiany od 7 lat, jego stopień zużycia określono na 76%. Budynek posiada wewnętrzną instalację elektryczną oraz odgromową, możliwość podłączenia wody i kanalizacji. Stopień zużycia określono na 70 %. Nieruchomość o kształcie wielokąta, posiadająca bezpośredni dostęp do wody, energii elektrycznej i sieci telefonicznej. Dojazd bezpośredni drogą gminną, oznaczoną geodezyjnie nr 1538.	750,00 zł	22.03.2011 r. 23.05.2011 r. 21.07.2011 r. 05.09.2011 r. 10.10.2011 r. 14.11.2011 r.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami i ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

## **II. TERMIN PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2011 r. o godz. 11:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41, pokój nr 15 ( sala konferencyjna - parter ).

## **III. WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w powyższym wykazie najpóźniej do dnia 15 grudnia 2011 r. na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 z dopiskiem „Wadium - przetarg na działkę nr - wskazać nr działki”
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy ( ostatni miesiąc ) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
3. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

## **IV. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie niezwłocznie wypłacone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
3. O miejscu i terminie zawarcia umowy, nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Nowogrodu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także za wytyczenie granic nabytej nieruchomości ( wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ) ponosi nabywca.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

## **V. INFORMACJE DODATKOWE :**

1. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają **oświadczenie**, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
3. Nabywca przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości są zobowiązani do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
4. Nabywca nieruchomości zobowiązują się wpłacić należną kwotę za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 18 8757 1011 2600 0097 2000 0010, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkach przetargu w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie, pokój nr 10 od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30 lub telefonicznie pod nr 86 217-55-20 wew. 19.

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm./.

Burmistrzowi Nowogrodu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nowogród, dnia 15 listopada 2011 r.