

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108/

**Burmistrz Nowogrodu**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Nowogród**

**I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU SĄ NASTĘPUJĄCE NIERUCHOMOŚCI:**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wiecz.	Oznaczenie działki	Pow. działki ha	Forma przetargu	Cena wywoławcza zł	Wymagane wadium zł	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Min. postąpienie – zł
m. Nowogród	1996	44509	RV	0,0710	Przetarg ustny nieograniczony	40 000,00 + 23 % Vat	4 000,00	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Nowogród, dotyczącym terenów położonych w południowo-zachodniej części miasta, w rejonie ulic Miastkowska i Stacha Konwy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/110/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 25.03.2005 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej, pośredniej części miasta Nowogród, przy ul. Adama Chętnika. Ma kształt prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość położona jest na terenie o następującym infrastrukturalnym uzbrojeniu gruntu: sieć elektro-energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej żwirowej. Nieruchomość od południa i zachodu otoczona jest gruntami niezabudowanymi, od północy przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i gospodarczym, od wschodu przylega do gruntów niezabudowanych, a dalej do działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	400,00
	119/15	26651								

m. Nowogród	1995	44509	RV	0,1965	Przetarg ustny nieograniczony	110 290,00 + 23 % Vat	11 029,00	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Nowogród, dotyczącym terenów położonych w południowo-zachodniej części miasta, w rejonie ulic Miastkowska i Stacha Konwy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/110/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 25.03.2005 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej-usługi dla ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej.	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej, pośredniej części miasta Nowogród, przy ul. Adama Chętnika. Posiada kształt zbliżony do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość położona jest na terenie o następującym infrastrukturalnym uzbrojeniu gruntu: sieć elektro-energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej żwirowej. Nieruchomość od południa i zachodu otoczona jest gruntami niezabudowanymi, od północy przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i gospodarczym, od wschodu przylega do gruntów niezabudowanych, a dalej do działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	1 110,00
m. Nowogród	1980	44509	RV	0,0931	Przetarg ustny nieograniczony	50 214,00 + 23 % Vat	5 022,00	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Nowogród, dotyczącym terenów położonych w południowo-zachodniej części miasta, w rejonie ulic Miastkowska i Stacha Konwy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/110/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 25.03.2005 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej, pośredniej części miasta Nowogród, przy ul. Stacha Konwy. Ma kształt zbliżony do prostokąta ze ściętym bokiem. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość położona jest na terenie o następującym infrastrukturalnym uzbrojeniu gruntu: sieć elektro-energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej żwirowej. Nieruchomość od południa i zachodu otoczona jest gruntami niezabudowanymi, od północy przylega do ul. Stacha Konwy, a dalej do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od wschodu przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i gospodarczym.	510,00

m. Nowogród	1987	44509	RV RVI	0,1104	Przetarg ustny nieograniczony	53 172,00 + 23 % Vat	5 318,00	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Nowogród, dotyczącym terenów położonych w południowo-zachodniej części miasta, w rejonie ulic Miastkowska i Stacha Konwy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/110/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 25.03.2005 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej, peryferyjnej części miasta Nowogród, w pobliżu ul. Sosnowej. Ma kształt dwóch połączonych ze sobą figur: prostokąta i trójkąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość położona jest na terenie o następującym infrastrukturalnym uzbrojeniu gruntu: sieć elektro-energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej żwirowej. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty niezabudowane przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	540,00
m. Nowogród	1913	44509	RIVb	0,1493	Przetarg ustny nieograniczony	75 274,00 + 23 % Vat	7 528,00	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Nowogród, dotyczącym terenów położonych w południowo-zachodniej części miasta, w rejonie ulic Miastkowska i Stacha Konwy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/110/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 25.03.2005 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej, peryferyjnej części miasta Nowogród, przy ul. Sosnowej. Ma kształt zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość położona jest na terenie o następującym infrastrukturalnym uzbrojeniu gruntu: sieć elektro-energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej żwirowej. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty niezabudowane przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	760,00

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone zobowiązaniami i ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

## **II. TERMIN PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2011 r. o godz. 12:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41, pokój nr 15 (sala konferencyjna), odrębnie na każdą nieruchomość, wg. kolejności podanej w ogłoszeniu.

### **III. WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w powyższym wykazie najpóźniej do dnia 09 listopada 2011 r., na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 z dopiskiem „Wadium - przetarg na działkę nr - wskazać nr działki”
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy ( ostatni miesiąc ) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
3. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

### **IV. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie niezwłocznie wypłacone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
3. O miejscu i terminie zawarcia umowy, nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Nowogrodu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także za wytyczenie granic nabytej nieruchomości ( wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ) ponosi nabywca.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### **V. INFORMACJE DODATKOWE :**

1. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają ***oświadczenie***, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
3. Nabywcy przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości są zobowiązani do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
4. Nabywcy nieruchomości zobowiązują się wpłacić należną kwotę za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 18 8757 1011 2600 0097 2000 0010, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkach przetargu w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie, pokój nr 10 od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30 lub telefonicznie pod nr 86 217-55-20 wew. 19.

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm./.

Burmistrzowi Nowogrodu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nowogród, dnia 12 października 2011 r.