

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108/

**Burmistrz Nowogrodu  
ogłasza VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Nowogród**

### **I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU SĄ NASTĘPUJĄCE NIERUCHOMOŚCI:**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wiecz.	Oznaczenia działki	Pow. działki ha	Forma przetargu	Cena wywoławcza zł /brutto/	Wymagane wadium zł/brutto/	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Min. postępowanie – zł/brutto/	Terminy poprzednich przetargów
m. Nowogród	1170/4	2588	Bi	0,0889	Przetarg ustny nieograniczony	33 000,00	3 300,00	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka leży na terenie przeznaczonym pod tereny przemysłowe.	Działka położona na terenie miasta Nowogród przy ul. Poległych. Posiada kształt prostokąta. Dojazd bezpośredni drogą powiatową nr 1513. Działka posiada bezpośredni dostęp do wszystkich mediów znajdujących się w ulicy tj. wody, energii elektrycznej, kanalizacji i sieci telefonicznej. Na działce od ul. Poległych posadowiony jest transformator na słupach betonowych. Wjazd na działkę pośredni przez nieruchomość gminną nr 1849. Wzdłuż granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.	330,00	I - 14.02.2011r. II - 22.03.2011r. III-23.05.2011 r. IV-21.07.2011 r. V- 05.09.2011 r. VI-10.10.2011 r.

Dzierzgi	68/5	26646	N	0,6502	Przetarg ustny nieograniczony	65 000,00	6 500,00	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka leży na terenie stanowiącym uprawy polowe.	Działka położona na terenie wsi Dzierzgi. Posiada kształt wielokąta. Dojazd bezpośredni drogą gminną żwirową nr 76. Działka posiada bezpośredni dostęp do wszystkich mediów znajdujących się w ulicy tj. wody, energii elektrycznej i sieci telefonicznej.	650,00	I -14.02.2011r. II- 22.03.2011r. III-23.05.2011 r. IV-21.07.2011 r. V- 05.09.2011 r. VI-10.10.2011 r.
Dzierzgi	71	26646	N	0,20	Przetarg ustny nieograniczony	18 000,00	1 800,00	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka leży na terenie stanowiącym uprawy polowe.	Działka położona na terenie wsi Dzierzgi. Posiada kształt prostokąta. Dojazd bezpośredni drogą gminną żwirową nr 76. Działka posiada bezpośredni dostęp do wszystkich mediów znajdujących się w ulicy tj. wody, energii elektrycznej i sieci telefonicznej.	180,00	I -14.02.2011r. II- 22.03.2011r. III-23.05.2011 r. IV-21.07.2011 r. V- 05.09.2011 r. VI-10.10.2011 r.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone zobowiązaniami i ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

## **II. TERMIN PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2011 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41, pokój nr 15 (sala konferencyjna), odrębnie na każdą nieruchomość, wg. kolejności podanej w ogłoszeniu.

## **III. WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w powyższym wykazie najpóźniej do dnia 09 listopada 2011 r. na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 z dopiskiem „Wadium - przetarg na działkę nr - wskazać nr działki”
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy ( ostatni miesiąc ) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
3. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

#### **IV. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie niezwłocznie wypłacone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
3. O miejscu i terminie zawarcia umowy, nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Nowogrodu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także za wytyczenie granic nabytej nieruchomości ( wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ) ponosi nabywca.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

#### **V. INFORMACJE DODATKOWE :**

1. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
3. Nabywcy przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości są zobowiązani do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
4. Nabywcy nieruchomości zobowiązują się wpłacić należną kwotę za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 18 8757 1011 2600 0097 2000 0010, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkach przetargu w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie, pokój nr 10 od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30 lub telefonicznie pod nr 86 217-55-20 wew. 19.

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm./.

Burmistrzowi Nowogrodu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nowogród, dnia 12 października 2011 r.