

OGŁOSZENIE

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami /, § 3, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 /, zarządzenia nr 44 /2011 Burmistrza Nowogrodu z dnia 06 lipca 2011 roku, w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie przetargowym

Burmistrz Nowogrodu

ogłasza przetarg ustny, nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste, na okres 99 lat, nieruchomości położonej na terenie miasta Nowogród, stanowiącej własność Gminy Nowogród

I. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI:

Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki ha	Oznacz wg katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości zł	Wysokość stawek procentowych opłat/wysokość opłat	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Wadium zł	Minimalne postąpienie zł
91/2	58782	2,3982	RIVb RV RVI N PsVI	Nieruchomość gruntowa, położona w rejonie ulic Stacha Konwy i Miastkowskiej, składająca się z działki o kształcie równoległoboku i działki nieregularnego wieloboku. Teren w przeważającej powierzchni płaski, nieogrodzony bez infrastruktury technicznej.	Przeznaczenie podstawowe -teren zieleni i usług turystyczno- sportowo-rekreacyjnych: -hotel z zapleczem gastronomicznym, sanitarnym i gospodarczym, urządzenia związane z rekreacją letnią i zimową; zabudowa usługowa-usługi dla ludności-realizacja centrum rekreacyjno-sportowego, w tym: aquapark i sztuczne lodowisko oraz całoroczny tor saneczkowy. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia małej architektury, wydzielone tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, realizacja ciągów pieszych i rowerowych, ścieżek spacerowych; urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacji, zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowogród, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/110/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 25 marca 2005 r.	Rozpoczęcie robót: - w ciągu 1 roku od daty nabycia.	1 438 408,00 + 23 % podatku VAT	Pierwsza opłata – 25 % ceny + 23 % podatku VAT	Pierwsza opłata – nie później niż do dnia zawarcia umowy,	Nie częściej niż raz w roku	143 841,00	14 385,00
92	20844					Zakończenie robót – w ciągu 4 lat od daty nabycia.		Opłaty roczne – 2% ceny + 23 % podatku VAT	Opłaty roczne- do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.			

Nowogród, dnia 29 lipca 2011 r.

II. TERMIN PRZETARGU:

1.Przetarg odbędzie się w dniu 07 października 2011 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41, pokój nr 15 (sala konferencyjna).

III. WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w powyższym wykazie najpóźniej do dnia 03 października 2011 r. do godz. 12:00 na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 z dopiskiem „Wadium – przetarg na działkę numer 91/2 i 92”.

2.Okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.

3.Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

IV. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

2. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie niezwłocznie wypłacone po zamknięciu przetargu .

3. O miejscu i terminie zawarcia umowy, nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Nowogrodu może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe , a także za wytyczenie granic nabytej nieruchomości (wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi nabywca.

5.Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

V. INFORMACJE DODATKOWE :

1. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi **25% ceny** nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu i jest podstawą nabycia prawa wieczystego użytkowania działek.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi **2% ceny** nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu i jest płatna do **31 marca każdego roku** z góry za dany rok, począwszy od roku następnego, w którym oddano grunt w użytkowanie wieczyste przez okres trwania użytkowania wieczystego, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 18 8757 1011 2600 0097 2000 0010 . Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
5. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
6. Nabywcy przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości są zobowiązani do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
7. Nabywcy nieruchomości zobowiązują się wpłacić należną kwotę za nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącą 25 % ceny uzyskanej w przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 18 8757 1011 2600 0097 2000 0010 , nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkach przetargu w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30/ pokój nr 10/, lub telefonicznie pod nr 86 217-55-20 wew. 19.

Burmistrz Nowogrodu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nowogród, dnia 29 lipca 2011 r.