

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust.2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./, Zarządzenia Nr 25/2009 Burmistrza Nowogrodu z dnia 19 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia stawek odpłatności za dzierżawę i najem nieruchomości komunalnych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108/,

Burmistrz Nowogrodu
ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości
stanowiących własność Gminy Nowogród

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

| Położenie nieruchomości | Nr działki | Pow. działki ha | Nr księgi wiecz. | Klasyfikacja geodezyjna | Przeznaczenie | Okres dzierżawy | Terminy wnoszenia opłat | Cena wywoławcza / 1 rok | Podatek VAT | Wymagane wadium | Min. postąpienie | Terminy poprzednich przetargów |
|-------------------------|------------|-----------------|------------------|-------------------------|---------------|-----------------|--|-------------------------|-------------|-----------------|------------------|--|
| m. Nowogród | 82 | 2,0479 | 27245 | RIVb, RV | rolnicze | 3 lata | I rata: 30 czerwiec II rata: 31 październik | 819,16 zł | zw. | 82,00zł | 9,00 zł | 11.04.2011r. 23.05.2011r. 21.07.2011r. 05.09.2011r. |
| m. Nowogród | 84 | 2,7743 | 27245 | RV, RIVb, RVI | rolnicze | 3 lata | I rata: 30 czerwiec II rata: 31 październik | 1 109,72 zł | zw. | 111,00zł | 12,00 zł | 11.04.2011r. 23.05.2011r. 21.07.2011r. 05.09.2011r. |

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 października 2011 r. o godz. 11.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie **pok. Nr 15** / parter/.

WARUNKI PRZETARGU :

W przetargu mogą brać udział osoby które:

- wpłacą **w gotówce** wadium nie później niż do dnia **06 października 2011 r. do godz. 12:00** na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 BS Łomża O/Nowogród z dopiskiem „Wadium – przetarg na działkę numer – wskazać nr działki”.
- stawia się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- przedłożą dokument tożsamości,
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie wygrywającej przetarg.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie w celu podpisania umowy - organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie do 1 miesiąca. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych, m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Stawki czynszu będą podlegały corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, pokój **Nr 10** /I piętro/ od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30 lub telefonicznie pod numerem **86 217-55-20 wew. 19**

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm./.

Burmistrzowi Nowogrodu przysługuje prawo do odstąpienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Nowogród, dnia 07 września 2011 r.