

## **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108/,

**Burmistrz Nowogrodu**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości**  
**stanowiącej własność Gminy Nowogród**

**I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST NASTĘPUJĄCA NIERUCHOMOŚĆ:**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wiecz.	Oznaczenia działki	Pow. nieruchomości	Forma przetargu	Cena wywoławcza zł /brutto/	Wymagane wadium zł	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Min. postępienie -zł
m. Nowogród	1342	4572/8	B	0,0381	Przetarg ustny nieograniczony	17 500,00 + 23 % Vat	1 750,00	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość leży na terenie zabudowy mieszkaniowej.	Nieruchomość gruntowa położona w północnej, pośredniej części miasta Nowogród, przy ul. Podgórskiej. Ma kształt wąskiego, wydłużonego prostokąta. Na działce znajdują się ruiny budynku mieszkalnego drewnianego oraz samosiewy drzew w wieku ok. 10 lat. Zarówno pozostałości budynku jak i samosiewy drzew nie przedstawiają żadnej wartości. Nieruchomość położona jest na terenie o następującym infrastrukturalnym uzbrojeniu gruntu: sieć elektro-energetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej zwirowej.	175,00 zł

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami i ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

## **II. TERMIN PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2011 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41, pokój nr 15 ( sala konferencyjna - parter ).

## **III. WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w powyższym wykazie najpóźniej do dnia 06 października 2011 r. do godz. 12:00 na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 z dopiskiem „Wadium - przetarg na działkę nr - wskazać nr działki”
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy ( ostatni miesiąc ) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
3. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

## **IV. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie niezwłocznie wypłacone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
3. O miejscu i terminie zawarcia umowy, nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Nowogrodu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także za wytyczenie granic nabytej nieruchomości ( wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ) ponosi nabywca.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

## **V. INFORMACJE DODATKOWE :**

1. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają **oświadczenie**, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
3. Nabywca przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości są zobowiązani do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
4. Nabywca nieruchomości zobowiązują się wpłacić należną kwotę za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 18 8757 1011 2600 0097 2000 0010, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkach przetargu w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie, pokój nr 10 od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30 lub telefonicznie pod nr 86 217-55-20 wew. 19.

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm./.

Burmistrzowi Nowogrodu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nowogród, dnia 07 września 2011 r.