

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ oraz na podstawie Zarządzenia Nr 51/10, Nr 52/10, Nr 53/10 Burmistrza Nowogrodu z dnia 27.10.2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nowogród, położonych na terenie miasta Nowogród i miejscowości Sławiec

Burmistrz Nowogrodu ogłasza przetarg ustny na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowogród

I. Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wiecz.	Oznaczenie działki	Pow. działki ha	Forma przetargu	Cena wywoławcza zł	Wymagane wadium zł	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Min. postępienie -zł
m. Nowogród	1366/6	27082	Bi	0,0251	Przetarg ustny nieograniczony	32 298,00	3 230,00	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowuj i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogród działka leży na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe.	Nieruchomość gruntowa położona w centralnej części Nowogrodu w rejonie ul. Rynek. Dojazd drogą gminną nr 1369. Działka posiada bezpośredni dostęp do wody i energii elektrycznej. Zabudowana jest parterowym, murowanym budynkiem gospodarczym, który od lat jest nieużytkowany. Budynek posiada wewnętrzną instalację elektryczną, brak instalacji wodnej i kanalizacji ściekowej. Pow. zabudowy:71 m ² , Pow. użytkowa budynku:56,8 m ² , Kubatura: 198 m ³ .	323,00
m. Nowogród	1458	4572	B	0,0041	Przetarg ustny <u>ograniczony</u> Przetarg ogranicza się do osób fizycznych i prawnych, które są właścicielami działek przyległych do działki nr1458. Przetarg ogranicza się ze wzg. na małą powierzchnię i brak możliwości zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości	3 017,00	302,00	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogród, działka leży na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Nieruchomość gruntowa położona w centralnej części Nowogrodu przy ul. Majora Sikory, która posiada nawierzchnię bitumiczną. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta. Posiada bezpośredni dostęp do wody, energii elektrycznej oraz sieci telefonicznej.	31,00

Sławiec	24	26641	K	0,1900	Przetarg ustny nieograniczony	15 607,00	1 561,00	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka leży na terenie stanowiącym rezerwę budowlaną.	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w północno-wschodniej części Sławca, w jego strefie peryferyjnej. Działka posiada kształt wielokąta, ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej łączącej Sławiec z miejscowością Grzymały. Działka posiada bezpośredni dostęp do wody i energii elektrycznej. W południowo- zachodniej części działki, w jej rogu znajduje się słup energetyczny z transformatorem.	157,00
---------	----	-------	---	--------	----------------------------------	-----------	----------	--	---	--------

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone zobowiązaniami i ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

II TERMIN PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 27 grudnia 2010 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41, pokój nr 15 (sala konferencyjna - parter).
2. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na działkę nr 1458 wyznacza się na dzień 22 grudnia 2010 r.

III WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w powyższym wykazie najpóźniej do dnia 21 grudnia 2010 r. do godz. 12:00 na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 z dopiskiem „Wadium–przetarg na działkę nr – wskazać nr działki”
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
3. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu na działkę **nr 1458** oprócz w/w kryteriów, jest również:
 - posiadanie tytułu własności na co najmniej jedną działkę przyległą bezpośrednio do w/w działki,
 - zgłoszenie uczestnictwa w przetargu tj. złożenie wszystkich dokumentów w zamkniętej kopercie z napisem „ Przetarg na sprzedaż działki nr 1458” w terminie do dnia 22 grudnia 2010 r. do godz. 15:00 w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41, pokój nr 3.

IV ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie niezwłocznie wypłacone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

3. O miejscu i terminie zawarcia umowy, nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Nowogrodu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także za wytyczenie granic nabytej nieruchomości (wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi nabywca.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

V INFORMACJE DODATKOWE :

1. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
3. Nabywcy przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości są zobowiązani do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
4. Nabywcy nieruchomości zobowiązują się wpłacić należną kwotę za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 18 8757 1011 2600 0097 2000 0010, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomościach i warunkach przetargu w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie, pokój nr 10, tel. 86 217-55-20 wew. 19.

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm./.

Burmistrzowi Nowogrodu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Burmistrz Nowogrodu

inż. Józef Piątek